

2. Установить:

**ЛОТ № 1** Недвижимость: не завершённое строительство индивидуального жилого дома с кадастровым номером 34:18:090009:379 общей площадью 93,9 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Волгоградская обл., Николаевский район, п. Пионер, ул. Школьная, д. 2,;

- **начальную цену предмета аукциона:**

- **110000,00** (Сто десять тысяч) рублей. Цена определена на основании отчета Частнопрактикующим оценщиком Пузанова Елена Дмитриевна Отчет № 227-1/2024 «Об оценке рыночной стоимости недвижимости: незавершённого строительства индивидуального жилого дома с кадастровым номером 34:18:090009:379 общей площадью 93,9 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, Николаевский район, п. Пионер, ул. Школьная, д.2.

- величину повышения начальной цены в размере – 5% («шаг аукциона»):

- **5500,00** (пять тысяч пятьсот ) рублей 00 копеек;

- **размер задатка - 10%:**

- **11000,00** (одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек;

**ЛОТ № 2** Недвижимость: не завершённое строительство индивидуального жилого дома с кадастровым номером 34:18:090009:380 общей площадью 94,6 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Волгоградская обл., Николаевский район, п. Пионер, ул. Школьная, д. 4,;

- **начальную цену предмета аукциона:**

- **130000,00** (Сто тридцать тысяч) рублей. Цена определена на основании отчета Частнопрактикующим оценщиком Пузанова Елена Дмитриевна Отчет № 227-2/2024 «Об оценке рыночной стоимости недвижимости: незавершённого строительства индивидуального жилого дома с кадастровым номером 34:18:090009:380 общей площадью 94,6 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, Николаевский район, п. Пионер, ул. Школьная, д.4.

- величину повышения начальной цены в размере – 5% («шаг аукциона»):

- **6500,00** (Шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

- **размер задатка - 10%:**

- **13000,00** (тринадцать тысяч) рублей 00 копеек;

**ЛОТ № 3** Недвижимость: не завершённое строительство индивидуального жилого дома с кадастровым номером 34:18:090009:382 общей площадью 96,0 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Волгоградская обл., Николаевский район, п. Пионер, ул. Школьная, д. 6,;

- **начальную цену предмета аукциона:**

- **124000,00** (Сто двадцать четыре тысячи) рублей. Цена определена на основании отчета Частнопрактикующим оценщиком Пузанова Елена Дмитриевна Отчет № 227-3/2024 «Об оценке рыночной стоимости недвижимости: незавершённого строительства индивидуального жилого дома с кадастровым номером 34:18:090009:382 общей площадью 96,0 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, Николаевский район, п. Пионер, ул. Школьная, д.6.

- величину повышения начальной цены в размере – 5% («шаг аукциона»):

- **6200,00** (Шесть тысяч двести) рублей 00 копеек;

- **размер задатка - 10%:**

- **12400,00** (Двенадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек;

**ЛОТ № 4** недвижимость: не завершённое строительство индивидуального жилого дома с кадастровым номером 34:18:090009:374 общей площадью 96,7 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Волгоградская обл., Николаевский район, п. Пионер, ул. Школьная, д. 8,;

- **начальную цену предмета аукциона:**

- **133000,00** (Сто тридцать три тысячи) рублей. Цена определена на основании отчета Цена определена на основании отчета Частнопрактикующим оценщиком Пузанова Елена