

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ЛЕВЧУНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА Волгоградской области

от 29.10.2024г.

№ 48

Об условиях приватизации муниципального имущества.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (с изменениями); распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018г. № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и операторов специализированных электронных площадок»; в соответствии с Уставом Левчуновского сельского поселения администрация Левчуновского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области, Администрация Левчуновского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущество, находящееся в собственности Администрации Левчуновского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области, а именно:

- 1** недвижимость: не завершённое строительство индивидуального жилого дома с кадастровым номером 34:18:090009:379 общей площадью 93,9 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Волгоградская обл., Николаевский район, п. Пионер, ул. Школьная, д. 2.;
- 2** недвижимость: не завершённое строительство индивидуального жилого дома с кадастровым номером 34:18:090009:380 общей площадью 94,6 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Волгоградская обл., Николаевский район, п. Пионер, ул. Школьная, д. 4.;
- 3** недвижимость: не завершённое строительство индивидуального жилого дома с кадастровым номером 34:18:090009:382 общей площадью 96,0 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Волгоградская обл., Николаевский район, п. Пионер, ул. Школьная, д. 6.;
- 4** недвижимость: не завершённое строительство индивидуального жилого дома с кадастровым номером 34:18:090009:374 общей площадью 96,7 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Волгоградская обл., Николаевский район, п. Пионер, ул. Школьная, д. 8.;
- 5** недвижимость: не завершённое строительство индивидуального жилого дома с кадастровым номером 34:18:090009:377 общей площадью 94,4 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Волгоградская обл., Николаевский район, п. Пионер, ул. Школьная, д. 10.;
- 6** недвижимость: не завершённое строительство индивидуального жилого дома с кадастровым номером 34:18:090009:375 общей площадью 94,2 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Волгоградская обл., Николаевский район, п. Пионер, ул. Школьная, д. 12.;
- 7** недвижимость: не завершённое строительство индивидуального жилого дома с кадастровым номером 34:18:090009:376 общей площадью 94,4 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Волгоградская обл., Николаевский район, п. Пионер, ул. Школьная, д. 16.;
- 8** недвижимость: не завершённое строительство индивидуального жилого дома с кадастровым номером 34:18:090009:381 общей площадью 95,1 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Волгоградская обл., Николаевский район, п. Пионер, ул. Шоссейная, д. 27.

2. Установить:

ЛОТ № 1 Недвижимость: не завершённое строительство индивидуального жилого дома с кадастровым номером 34:18:090009:379 общей площадью 93,9 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Волгоградская обл., Николаевский район, п. Пионер, ул. Школьная, д. 2,;

- **начальную цену предмета аукциона:**

- **110000,00** (Сто десять тысяч) рублей. Цена определена на основании отчета Частнопрактикующим оценщиком Пузанова Елена Дмитриевна Отчет № 227-1/2024 «Об оценке рыночной стоимости недвижимости: незавершённого строительства индивидуального жилого дома с кадастровым номером 34:18:090009:379 общей площадью 93,9 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, Николаевский район, п. Пионер, ул. Школьная, д.2.

- величину повышения начальной цены в размере – 5% («шаг аукциона»):

- **5500,00** (пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

- **размер задатка - 10%:**

- **11000,00** (одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек;

ЛОТ № 2 Недвижимость: не завершённое строительство индивидуального жилого дома с кадастровым номером 34:18:090009:380 общей площадью 94,6 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Волгоградская обл., Николаевский район, п. Пионер, ул. Школьная, д. 4,;

- **начальную цену предмета аукциона:**

- **130000,00** (Сто тридцать тысяч) рублей. Цена определена на основании отчета Частнопрактикующим оценщиком Пузанова Елена Дмитриевна Отчет № 227-2/2024 «Об оценке рыночной стоимости недвижимости: незавершённого строительства индивидуального жилого дома с кадастровым номером 34:18:090009:380 общей площадью 94,6 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, Николаевский район, п. Пионер, ул. Школьная, д.4.

- величину повышения начальной цены в размере – 5% («шаг аукциона»):

- **6500,00** (Шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

- **размер задатка - 10%:**

- **13000,00** (тринадцать тысяч) рублей 00 копеек;

ЛОТ № 3 Недвижимость: не завершённое строительство индивидуального жилого дома с кадастровым номером 34:18:090009:382 общей площадью 96,0 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Волгоградская обл., Николаевский район, п. Пионер, ул. Школьная, д. 6,;

- **начальную цену предмета аукциона:**

- **124000,00** (Сто двадцать четыре тысячи) рублей. Цена определена на основании отчета Частнопрактикующим оценщиком Пузанова Елена Дмитриевна Отчет № 227-3/2024 «Об оценке рыночной стоимости недвижимости: незавершённого строительства индивидуального жилого дома с кадастровым номером 34:18:090009:382 общей площадью 96,0 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, Николаевский район, п. Пионер, ул. Школьная, д.6.

- величину повышения начальной цены в размере – 5% («шаг аукциона»):

- **6200,00** (Шесть тысяч двести) рублей 00 копеек;

- **размер задатка - 10%:**

- **12400,00** (Двенадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек;

ЛОТ № 4 недвижимость: не завершённое строительство индивидуального жилого дома с кадастровым номером 34:18:090009:374 общей площадью 96,7 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Волгоградская обл., Николаевский район, п. Пионер, ул. Школьная, д. 8,;

- **начальную цену предмета аукциона:**

- **133000,00** (Сто тридцать три тысячи) рублей. Цена определена на основании отчета Цена определена на основании отчета Частнопрактикующим оценщиком Пузанова Елена Дмитриевна Отчет № 227-4/2024 «Об оценке рыночной стоимости недвижимости: незавершенного строительства индивидуального жилого дома с кадастровым номером 34:18:090009:374 общей площадью 96,7 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, Николаевский район, п. Пионер, ул. Школьная, д.8.
- **величину повышения начальной цены в размере – 5% («шаг аукциона»):**
- **6650,00** (Шесть тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;
- **размер задатка - 10%:**
- **13300,00** (Тринадцать тысяч триста) рублей 00 копеек.

ЛОТ № 5 недвижимость: не завершенное строительство индивидуального жилого дома с кадастровым номером 34:18:090009: 377 общей площадью 94,4 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Волгоградская обл., Николаевский район, п. Пионер, ул. Школьная, д. 10.;

- **начальную цену предмета аукциона:**
- **130000,00** (Сто тридцать тысяч) рублей. Цена определена на основании отчета Цена определена на основании отчета Частнопрактикующим оценщиком Пузанова Елена Дмитриевна Отчет № 227-5/2024 «Об оценке рыночной стоимости недвижимости: незавершенного строительства индивидуального жилого дома с кадастровым номером 34:18:090009:377 общей площадью 94,4 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, Николаевский район, п. Пионер, ул. Школьная, д.10.
- **величину повышения начальной цены в размере – 5% («шаг аукциона»):**
- **6500,00** (Шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;
- **размер задатка - 10%:**
- **13000,00** (Тринадцать тысяч) рублей 00 копеек.

ЛОТ № 6 недвижимость: не завершенное строительство индивидуального жилого дома с кадастровым номером 34:18:090009:375 общей площадью 94,2 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Волгоградская обл., Николаевский район, п. Пионер, ул. Школьная, д. 12.;

- **начальную цену предмета аукциона:**
- **129000,00** (Сто двадцать девять тысяч) рублей. Цена определена на основании отчета Цена определена на основании отчета Частнопрактикующим оценщиком Пузанова Елена Дмитриевна Отчет № 227-6/2024 «Об оценке рыночной стоимости недвижимости: незавершенного строительства индивидуального жилого дома с кадастровым номером 34:18:090009:375 общей площадью 94,2 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, Николаевский район, п. Пионер, ул. Школьная, д.12.;
- **величину повышения начальной цены в размере – 5% («шаг аукциона»):**
- **6450,00** (Шесть тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек;
- **размер задатка - 10%:**
- **12900,00** (Двенадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

ЛОТ № 7 недвижимость: не завершенное строительство индивидуального жилого дома с кадастровым номером 34:18:090009:376 общей площадью 94,4 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Волгоградская обл., Николаевский район, п. Пионер, ул. Школьная, д. 16.;

- **начальную цену предмета аукциона:**
- **123000,00** (Сто двадцать три тысячи) рублей. Цена определена на основании отчета Цена определена на основании отчета Частнопрактикующим оценщиком Пузанова Елена Дмитриевна Отчет № 227-7/2024 «Об оценке рыночной стоимости недвижимости: незавершенного строительства индивидуального жилого дома с кадастровым номером 34:18:090009:376 общей площадью 94,4 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, Николаевский район, п. Пионер, ул. Школьная, д.16.;
- **величину повышения начальной цены в размере – 5% («шаг аукциона»):**
- **6150,00** (Шесть тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек;

- **размер задатка - 10%:**
- **12300,00** (Двенадцать тысяч триста) рублей 00 копеек.

ЛОТ № 8 недвижимость: не завершённое строительство индивидуального жилого дома с кадастровым номером 34:18:090009:381 общей площадью 95,1 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Волгоградская обл., Николаевский район, п. Пионер, ул. Шоссейная, д. 27.;

- **начальную цену предмета аукциона:**
- **124000,00** (Сто двадцать четыре тысячи) рублей. Цена определена на основании отчета Цена определена на основании отчета Частнопрактикующим оценщиком Пузанова Елена Дмитриевна Отчет № 227-8/2024 «Об оценке рыночной стоимости недвижимости: незавершённого строительства индивидуального жилого дома с кадастровым номером 34:18:090009:381 общей площадью 95,1 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, Николаевский район, п. Пионер, ул. Шоссейная, д. 27.;
- **величину повышения начальной цены в размере – 5% («шаг аукциона»):**
- **6200,00** (Шесть тысяч двести) рублей 00 копеек;
- **размер задатка - 10%:**
- **12400,00** (Двенадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

3. Установить, что оплата указанного в п. 1 настоящего постановления имущества осуществляется единовременно в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

4. Утвердить аукционную документацию для проведения аукциона (открытого по форме подачи предложения о цене) по продаже имущества, находящегося в собственности Администрации Левчуновского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области.

5. **Дата и время начала приема заявок на участия в аукционе – 11.11.2024г. с 8:00 часов по местному времени.**

Дата и время окончания приема заявок на участия в аукционе – 11.12.2024 в 17:00 часов по местному времени.

Дата определения участников аукциона – 12.12.2024г. в 10 часов 00 минут по местному времени.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 13.12.2024г. с 09:00 часов по местному времени.

Место проведения аукциона: электронная площадка - «РТС-тендер», размещенная на сайте www.rts-tender.ru.

Срок подведения итогов аукциона - процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

6. Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца – <http://левчуновское34.пф/>, на электронной площадке www.rts-tender.ru.

7. Настоящее постановление в течение десяти дней с даты его подписания разместить в сети «Интернет»: на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации Левчуновского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области <http://левчуновское34.пф/>

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста администрации Левчуновского сельского поселения Долгалёву Г.М.