

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЛЕВЧУНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Волгоградской области

от 16.09.2024г.

№ 38

Об утверждении порядка и условий
заключения соглашений о защите и
поощрении капиталовложений со стороны
Левчуновского сельского поселения
Николаевского муниципального района
Волгоградской области

В соответствии с частью 7 статьи 4 Федерального закона от 01 апреля 2020 г. № 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 г. № 1602 "О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений" администрация Левчуновского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области постановляет:

1. Утвердить Порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Левчуновского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой .

Глава Левчуновского
сельского поселения

В.В.Диканёв

Утверждено
постановлением Администрации
Левчуновского сельского поселения
Николаевского муниципального района
Волгоградской области
от 16.09.2024 г. № 38

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЙ
О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ
СО СТОРОНЫ ЛЕВЧУНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 69-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» (далее - постановление Правительства РФ № 1602) и устанавливает порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений (далее - Соглашение) со стороны Левчуновского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области.

1.2. Левчуновское сельское поселение Николаевского муниципального района является стороной Соглашения, если одновременно стороной такого Соглашения является Волгоградская область и инвестиционный проект реализуется на территории Левчуновского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области.

1.3 Соглашение заключается с организацией, реализующей инвестиционный проект на территории Левчуновского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области, при соблюдении условий, установленных статьей 6 Закона № 69-ФЗ.

2. Порядок заключение Соглашения

2.1. Соглашение заключается с российским юридическим лицом (далее – заявитель), которое удовлетворяет следующим требованиям:

- заявитель отвечает признакам организации, реализующей проект, установленным пунктом 8 части 1 статьи 2 Закона № 69-ФЗ;
- заявитель не находится в процессе ликвидации;
- в отношении заявителя не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Соглашения заключаются не позднее 1 января 2030 года.

2.3. Соглашение может заключаться в форме электронного документа в государственной информационной системе «Капиталовложение». При этом такой электронный документ (его электронный образ) должен быть подписан (заверен) усиленной квалифицированной электронной подписью.

2.4. К заявлению прилагаются следующие документы и материалы:

- а) заявление по форме согласно приложению к настоящему Положению;
- б) копии документа, подтверждающего государственную регистрацию (создание) организации;
- в) копии документа, подтверждающего полномочия лица (лиц), имеющего (имеющих) право действовать от имени заявителя;

г) копии учредительных документов Заявителя, информация о бенефициарных владельцах организации, реализующей проект, которая предоставляется с учетом Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;

д) проект Соглашения, предполагаемого к заключению;

е) бизнес-план, включающий:

сведения о размере планируемых к осуществлению Заявителем капиталовложений и о предполагаемых сроках их внесения,

сведения о сфере экономики, к которой относится новый инвестиционный проект (в случае, если инвестиционный проект относится к сфере экономики, предусмотренной частью 1.1 статьи 6 Закона № 69-ФЗ, указывается соответствующая сфера экономики),

описание нового инвестиционного проекта, в том числе указание на территорию его реализации,

сведения о товарах, работах, услугах или результатах интеллектуальной деятельности, планируемых к производству, выполнению, оказанию или созданию в рамках реализации нового инвестиционного проекта,

сведения о прогнозируемой ежегодной выручке от реализации инвестиционного проекта с учетом положений части 1.1 статьи 6 Закона № 69-ФЗ, о предполагаемых сроках осуществления данных мероприятий с указанием отчетных документов (если применимо),

информацию о предполагаемых этапах реализации инвестиционного проекта, сроках получения разрешений и согласий, необходимых для реализации проекта, сроках государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, сроках государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, а также о сроке введения в эксплуатацию объекта недвижимости, создаваемого или реконструируемого в рамках инвестиционного проекта;

ж) финансовая модель нового инвестиционного проекта;

з) решение заявителя об утверждении бюджета на капитальные расходы (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) в рамках инвестиционного проекта или решение заявителя об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации;

к) перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию которых планируется возместить в соответствии со статьей 15 настоящего Федерального закона, а также информация о планируемых форме, сроках и объеме возмещения этих затрат;

л) документы, подтверждающие осуществление капитальных вложений, если инвестиционный проект предусматривает модернизацию объектов недвижимого имущества и (или) создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и соответствует условиям, предусмотренным подпунктом «а» пункта 6 части 1 статьи 2 Закона № 69-ФЗ;

м) копия договора о комплексном развитии территории (если применимо).

2.5. В случае, если документ, указанный в подпункте б пункта 2.4. настоящего Положения, не представлен заявителем, администрация Николаевского муниципального района запрашивает указанный документ с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия или путем непосредственного направления запроса.

2.6. Уполномоченным органом, осуществляющим от имени Левчуновского сельского поселения Николаевского муниципального района заключение Соглашения и дополнительных соглашений к нему, принятие решения о расторжении Соглашения, урегулирование вытекающих из них споров, является отдел экономики администрации Николаевского муниципального района (далее- уполномоченный орган).

Уполномоченный орган:

- рассматривает представленные заявителем документы в течение 45 календарных дней со дня их поступления;

- направляет запрос о предоставлении заключения с приложением копии такого заявления, а также проекта Соглашения, предполагаемого к заключению, в срок не превышающий трех рабочих дней со дня поступления документов Заявителя;

- в отдел по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Николаевского муниципального района – в части вопросов, связанных с правовым режимом земельных участков и объектов недвижимого имущества, необходимых для реализации Соглашения, находящихся в муниципальной собственности Николаевского муниципального района;

- в отдел архитектуры градостроительства администрации Николаевского муниципального района – в части соответствия объекта Соглашения документам территориального планирования, градостроительного зонирования, а также документации по планировке территории;

- в финансовый отдел администрации Николаевского муниципального района – в части вопросов, касающихся планирования и исполнения бюджета Николаевского муниципального района, в том числе возможности (невозможности) возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Закона № 69-ФЗ, в пределах земельного налога.

Заключения также должны содержать обоснованную позицию структурных подразделений администрации Николаевского муниципального района:

- о возможности (невозможности) выполнения обязательств, возникающих у Николаевского муниципального района в связи с заключением Соглашения;

- о возможности (невозможности) неприменения в отношении заявителя муниципальных правовых актов, которые действуют или будут приняты в соответствие со статьей 9 Закона № 69-ФЗ и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

2.7. По итогам рассмотрения запроса в срок не позднее семи календарных дней с даты его поступления структурные подразделения администрации Николаевского муниципального района, указанные в пункте 2.6 настоящего Положения, представляют в уполномоченный орган соответствующие заключения.

2.8. По результатам рассмотрения представленных Заявителем документов и материалов уполномоченный орган принимает решение о возможности либо невозможности предоставления согласия на заключение соглашения (присоединение к соглашению).

2.9. Решение о возможности либо невозможности предоставления согласия на заключение соглашения (присоединение к соглашению) принимается в форме постановления администрации Левчуновского сельского поселения Николаевского муниципального района

2.10. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней с даты принятия постановления администрации Левчуновского сельского поселения Николаевского муниципального района о Согласии (об отказе в даче Согласия) на заключение Соглашения направляет ее копию Заявителю способом, указанным в Заявлении.

2.11. Основанием для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения (присоединение к соглашению) являются следующие обстоятельства:

- а) несоответствие заявления форме, предусмотренной приложением к Положению;

- б) непредставление документов, предусмотренных пунктом 2.4 Положения;

- в) несоответствие цели реализации инвестиционного проекта документам стратегического планирования;

- г) отсутствие соответствующего земельного участка на территории Николаевского муниципального района, необходимого для реализации инвестиционного проекта;

д) инвестиционный проект не является новым инвестиционным проектом (не соответствует условиям, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 Закона № 69-ФЗ);

е) заявитель не является российским юридическим лицом или является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием;

ж) заявителем представлена недостоверная информация о себе (информация, не соответствующая сведениям, содержащимся).

3. Заключительные положения.

3.1. Уполномоченный орган осуществляет мониторинг исполнения условий заключенных Соглашений, стороной которых является администрация Левчуновского сельского поселения Николаевского муниципального района, включающий в себя, в том числе проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения Соглашения. Правила осуществления мониторинга исполнения условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое Соглашение, определены законодательством Российской Федерации.

3.2. Действие Соглашения может быть прекращено в любое время по соглашению сторон, если это не нарушает условий связанного договора.

3.3. Основания и порядок расторжения Соглашения, в том числе в одностороннем порядке по требованию администрации Левчуновского сельского поселения Николаевского муниципального района, предусмотрены статьей 11 Закона № 69-ФЗ.

Приложение

к Положению об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Левчуновского сельского поселения Николаевского муниципального района

(Форма)

Главе Левчуновского сельского поселения Николаевского муниципального района

Заявление о получении согласия на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений со стороны Левчуновского сельского поселения Николаевского муниципального района

_____ (полное наименование заявителя (организации, реализующей инвестиционный проект))

в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании _____,

(устав, доверенность, приказ или иной документ, удостоверяющий

полномочия)

просит подтвердить согласие Левчуновского сельского поселения Николаевского муниципального района на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений со стороны Левчуновского сельского поселения Николаевского муниципального района для реализации _____ инвестиционного _____ проекта

_____ (наименование инвестиционного проекта)

(далее - проект)

I. Сведения об организации, реализующей проект

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Сокращенное наименование | |
| 2. | ИНН | |
| 3. | ОГРН | |
| 4. | КПП | |
| 5. | ОКПО | |
| 6. | ОКВЭД (основной) | |
| 7. | Размер уставного капитала | |
| 8. | Адрес | |
| 9. | Адрес электронной почты уполномоченного лица | |

| | | |
|-----|--|--|
| 10. | Телефон уполномоченного лица | |
| 11. | Проектная компания (да/нет) | |
| 12. | Наличие ранее заключенного соглашения о защите и поощрении капиталовложений, дополнительных соглашений к нему, по которому Николаевский муниципальный район ранее не являлся стороной (да/нет) | |

II. Сведения о проекте

| | | |
|-----|---|--|
| 1. | Наименование и общая характеристика проекта | |
| 2. | Сфера экономики (вид деятельности), в которой реализуется проект | |
| 3. | Общий срок и этапы реализации проекта, а также сроки реализации каждого этапа ¹ | |
| 4. | Субъект (субъекты) Российской Федерации, на территории которого (которых) предполагается реализация проекта | |
| 5. | Участие Российской Федерации в соглашении (да или нет) | |
| 6. | Участие в соглашении муниципального образования (муниципальных образований) (да/нет, если да, указываются муниципальные образования) | |
| 7. | Дата принятия решения уполномоченного органа заявителя об осуществлении проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов) или решения об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) | |
| 8. | Планируемая дата окончания реализации проекта (завершения стадии эксплуатации) | |
| 9. | Общий объем капиталовложений, включая осуществленные капиталовложения (руб.) | |
| 10. | Общий объем капитальных вложений (инвестиций) (руб.) | |
| 11. | Прогнозируемый объем налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией проекта из расчета на каждый год реализации проекта в период действия соглашения (руб.) | |
| 12. | Наличие ходатайства о признании ранее заключенных договоров связанными договорами (да или нет, если да, указываются реквизиты такого ходатайства) | |
| 13. | Объем планируемых к возмещению затрат (по видам), планируемые сроки их возмещения | |

¹ В случае если реализуется проект, который предусматривает создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, указываются этапы создания, ввода в эксплуатацию, регистрации результата интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и использования (эксплуатации) соответствующего объекта гражданских прав (если применимо).

| | | |
|-----|---|--|
| | (период), формы возмещения | |
| 14. | Новые рабочие места (количество) | |
| 15. | Рабочие места на этапе строительства (количество) | |

Указанные в заявлении и прилагаемых документах сведения достоверны.

Приложения: _____ на _____ листах².

Подписание настоящего заявления означает согласие заявителя на осуществление в целях заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации обработки (в том числе сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), извлечения, использования, передачи, обезличивания) персональных данных физических лиц, информация о которых представлена заявителем, сведений о заявителе, о проекте, о заключаемом соглашении, о дополнительных соглашениях к нему и информации о действиях (решениях), связанных с исполнением указанных соглашений.

(дата)

(должность уполномоченного лица, подпись, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)

² Указываются все приложенные к заявлению документы и материалы.