

**Об основных причинах приостановления учетно-регистрационных действий рассказали в Волгоградском Росреестре**

Управлением Росреестра по Волгоградской области в рамках реализации федерального проекта «Национальная система пространственных данных» продолжается работа по снижению доли решений о приостановлении учетно-регистрационных действий.

Сегодня мы рассмотрим такую причину приостановления учетно-регистрационных действий как отсутствие письменного согласия арендатора   
на образование нового земельного участка.

В Управление обратились граждане с заявлениями о постановке   
на государственный кадастровый учёт и государственной регистрации права общей долевой собственности на земельный участок, образуемый путем выдела в счет долей в праве общей долевой собственности на земельный участок. В отношении земельного участка, из которого осуществляется выдел, в ЕГРН зарегистрировано обременение права в виде аренды.

В соответствии с п. 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков. В связи с этим требуется получить письменное согласие арендатора на образование нового земельного участка.

Согласие арендатора на образование нового земельного участка   
с заявлениями об осуществлении учётно-регистрационных действий представлено не было, что и послужило причиной приостановления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

Для устранения причин приостановления, гражданам необходимо получить письменное согласие арендатора на образование нового земельного участка   
и представить его в орган регистрации прав.

Рекомендуем учитывать указанную информацию при подготовке документов для предоставления в орган регистрации прав.

С уважением,

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: <zab.j@r34.rosreestr.ru>