

**В каких случаях необходима нотариальная форма договора, рассказали в Управлении Росреестра по Волгоградской области**

Управление Росреестра по Волгоградской области, продолжает информировать граждан о том, какие нормы закона необходимо соблюдать, для того чтобы документы были оформлены в надлежащем виде.

В данной статье, рассмотрим случаи, когда необходима нотариальная форма договора.

Так, в силу пункта 3 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) в случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон, сделка, влекущая возникновение, изменение или прекращение прав на имущество, которые подлежат государственной регистрации, должна быть нотариально [удостоверена](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483018&dst=100689).

В соответствии с пунктом 2 статьи 163 ГК РФ нотариальное удостоверение сделок обязательно: в случаях, указанных в [законе](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/87d08b8cd422fd513477ea7f4367e748235c9902/), а также   
в случаях, предусмотренных соглашением сторон, хотя бы по закону для сделок данного вида эта форма не требовалась.

К сделкам, требующим обязательного нотариального удостоверения относятся:

- сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, за исключением случае, предусмотренных Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- договор пожизненного содержания с иждивением;

- брачный договор;

- сделки, связанные с распоряжением недвижимым имуществом   
на условиях опеки, а также сделки по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным;

- иные сделки, предусмотренные законом.

Таким образом, если нотариальное удостоверение сделки в соответствии законом является обязательным, то при несоблюдение нотариальной формы сделки, это влечет ее ничтожность.

*«При несоблюдении нотариальной формы, договор считается ничтожным, и является недействительным в силу закона. Кроме того, несоблюдение формы договора является одним из оснований для принятия решения о приостановлении государственной регистрации, а в случае   
не устранения причины приостановления может быть отказано   
в проведении учетно-регистрационных действиях», -* отмечает руководитель Управления **Наталья Сапега.**

С уважением,

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: <zab.j@r34.rosreestr.ru>