**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Левчуновское сельское поселение**

**Совет депутатов Левчуновского сельского поселения**

**Николаевского муниципального района Волгоградской области**

**ПРОТОКОЛ**

**заседания Совета депутатов**

**Левчуновского сельского поселения первого созыва.**

**24.09.2015 № 1**

Председатель заседания: Коваленко Никита Вячеславович председатель Совета депутатов

 Левчуновского сельского поселения

 Николаевского муниципального района

 Волгоградской области

Секретарь заседания : Бехова Зоя Николаевна –депутат Совета депутатов Левчуновского сельского поселения.

**Присутствовали : депутаты Совета депутатов Левчуновского сельского поселения**:

Бехова Зоя Николаевна

Глоденко Любовь Федоровна

Ковалев Петр Федорович

Корныльева Вера Михайловна

Лата Ирина Ивановна

Лелекова Светлана Александровна

Сапуанов Дусет Ахметович

Струк Николай Владимирович

Шинкаренко Сергей Алексеевич

**Отсутствовали:**

1. Лата Валерий Александрович

 **Приглашенные:** Шербина Ольга Рафаиловна-начальник отделы архитектуры и градостроительства Николаевского района**.**

**Присутствовали: специалисты Администрации Левчуновского сельского поселения**

Долгалева Луиза Петровна, Илюсинова Турсунай Оронгалимовна, Харченко Валентина Ивановна.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О внесении изменений в решение Совета депутатов Левчуновского сельского поселения от 25.01.2010 №131/49«Об утверждении Правил землепользования и
застройки части Левчуновского сельского поселения
села Левчуновка и поселка Пионер Николаевского муниципального
района Волгоградской области.»

**По первому вопросу** слушали главного специалиста Харченко Валентину Ивановну «О внесении изменений в решение Совета депутатов Левчуновского сельского поселения от 25.01.2010 №131/49«Об утверждении Правил землепользования и
застройки части Левчуновского сельского поселения
села Левчуновка и поселка Пионер Николаевского муниципального
района Волгоградской области.»

 Она доложила присутствующим депутатам , что в соответствие со статьями 8, 32 Гражданского кодекса Российской Федерации. Уставом Левчуновского сельского поселения, необходимо рассмотреть проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки части Левчуновского сельского поселения села Левчуновка и поселка Пионер Николаевского муниципального района Волгоградской области,а именно:

**1.** Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки части Левчуновского сельского поселения села Левчуновка и поселка Пионер Николаевского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Совета депутатов Левчуновского сельского поселения от 25.01.2010 №131/49 (далее – Правила):

**1.1.** Подпункт 6 пункта 4 статьи 34 изложить в новой редакции:

«6)документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации и подписанный лицом, осуществляющим строительство(лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора);»

**1.2.** Подпункт 7 пункта 4 статьи 34 изложить в новой редакции:

«7)документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно- технического обеспечения(при их наличии);

**1.3.**Подпункт 8 пункта 4 статьи 34 Правил изложить в новой редакции:

«8)схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющем строительство(лицом, осуществляющем строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора, а также лицом, осуществляющем строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора.»

**2.**Пункт 1 статьи 39, регламентирующей основание и право инициативы внесения изменений в Правила изложить в следующей редакции:

«1.Основаниями для рассмотрения главой Администрации Левчуновского сельского поселения вопроса о внесении изменений в правила пользования застройки являются:

1. Несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;
2. Поступление предложений об изменении границ территориальных зрн, изменение градостроительных регламентов.

**3.**В пункте 4 статьи 47 Правил , регламентирующей ограничения по экологическим, водоохранным и санитарно-эпидемиологическим, условиям использования земельных участков зданий, строений и сооружений в разделе «В**иды запрещенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости»**, расположенных в границах санитарно-защитных зон абзацы первый и второй заменить следующим дополнением:

 «На территории СЗЗ не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования»;

**ВЫСТУПИЛИ: депутат Шинкаренко Сергей Алексеевич** поддержал предложенные изменения, так как они составлены в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали: «за» - 9, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**/Решение принято единогласно. Прилагается.**

Глава Левчуновского сельского поселения: Н.В.Коваленко.